

# BAT



Somos un estudio especializado en la dirección de obra y el gerenciamiento de proyectos de arquitectura e ingeniería de gran envergadura tanto residenciales, institucionales, corporativos como industriales

Contamos con un equipo conformado por profesionales, asesores y colaboradores externos con amplia experiencia en la industria de la construcción y la capacidad necesaria para resolver la totalidad de los procesos productivos de cada desafío.

La calidad de nuestros profesionales es nuestro mayor valor, por eso insistimos en la capacitación y perfeccionamiento de nuestros equipos de trabajo, impulsándolos a desarrollar sus potencialidades con una mirada proactiva e innovadora para asegurar la excelencia de los proyectos.

Nuestra presencia permanente en obra, mediante la instalación de oficinas técnicas, nos permite garantizar la calidad constructiva, el cumplimiento de los cronogramas de trabajo y los plazos contractuales y el seguimiento exhaustivo de los planes de inversión.

Prestamos atención exclusiva a que todo el proceso sea ordenado, ya que tenemos el conocimiento y la capacidad de gestionar de forma eficiente la documentación necesaria desde el inicio hasta la habilitación final de las obras.

El diálogo permanente con el cliente es para nosotros prioritario, porque nos permite brindarle la información necesaria para la toma de decisiones estratégicas de acuerdo a sus exigencias.

**BAT** es la respuesta indicada para quienes buscan abordar los desafíos más difíciles. Experiencia, responsabilidad y confianza nos respaldan a la hora de ofrecer un trabajo de calidad a la altura de grandes proyectos.



Arq. Juan José Boffi

*Socio Gerente*



Pablo G. González

*Socio Gerente*



Arq. Patricia Ayala Torales

*Socio*



Arq. Marcelo Vivas

*Socio*

## COMPLEJO MADERO HARBOUR

Servicio: Dirección de obra y Gerenciamiento

Ubicación: Dique 1 - Madero Harbour - CABA

Proyecto: PfZ Arquitectos

Plazo: 2007 - 2013

M2: 92.000

Programa: Complejo polifuncional: Viviendas / Oficinas / Shopping Center / Estacionamientos

Propietario: Gnvgroup Desarrollos Urbanos SA



TORRE 1



Proyectos finalizados

TORRE 5



TORRE 11



## ALVEAR ART HOTEL

**Servicio:** Dirección de obra, coordinación y Construcción.

**Ubicación:** Suipacha 1036 - CABA

**Proyecto:** M/SG/S/S/S

**Plazo:** 2009 - 2013

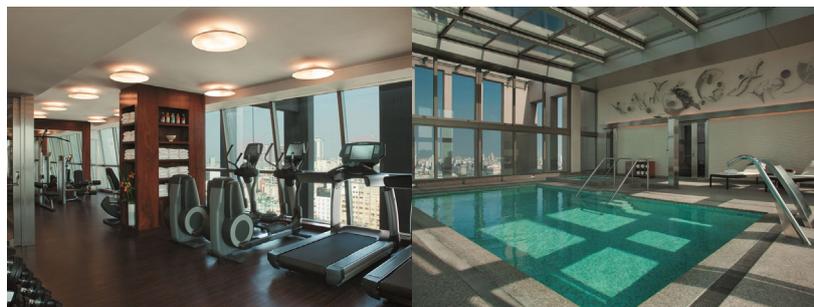
**M2:** 17.500

**Programa:** Hotel cuatro estrellas con ciento treinta y siete habitaciones y dos suite de lujo, cafetería, restaurante, salón de eventos para 400 asistentes y foyer para recepciones. Business Center & Salas de reuniones, Spa & Fitness Center, Piscina, tres subsuelos para servicios y estacionamiento.

**Propietario:** Alvear Palace Hotel SA



Proyectos finalizados



## CENTRO CULTURAL EMBAJADA DE CHILE

**Servicio:** Dirección de obra

**Ubicación:** Tagle 2762 - CABA

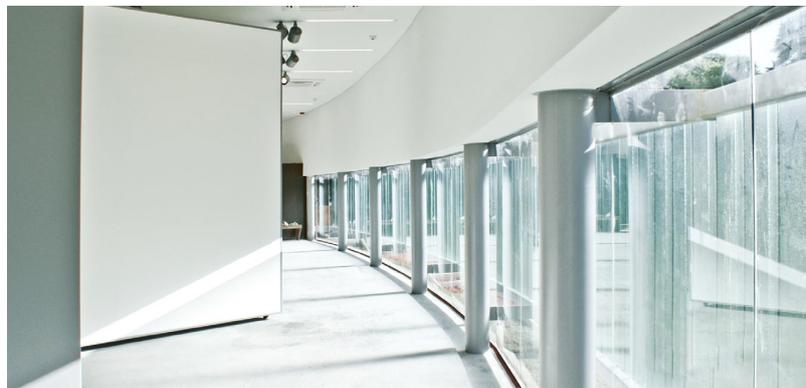
**Proyecto:** Arq. Sebastián Irrázaval

**Plazo:** 2009 - 2010 (7 meses)

**M2:** 561

**Programa:** Centro de exposiciones y auditorio. Centro cultural con salón de exposiciones, cafetera y auditorio para 120 personas.

**Propietario:** Ministerio de Relaciones Exteriores de la República de Chile.



## MALECÓN DIQUE 4

**Servicio:** Dirección de obra y Proyecto

**Ubicación:** Dique 4 - Av. Cecilia Grierson 422

Puerto Madero - CABA

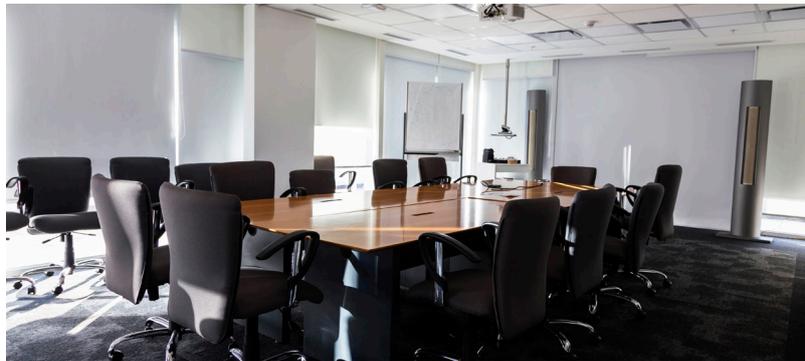
**Proyecto:** Arq. Juan José Boffi

**Plazo:** 2013 - 2017

**M2:** 4.330

**Programa:** Edificio de usos mixtos. Tres niveles de sub-suelos para estacionamientos. PB con locales comerciales. Cinco niveles de oficinas con planta libre.

**Propietario:** Madero Capital SA



## Proyectos finalizados

**UNIVERSIDAD CAECE - Sede Av. de Mayo**

**Servicio:** Dirección de obra y Gerenciamiento

**Ubicación:** Av. de Mayo 866 - CABA

**Proyecto:** 3S Arquitectura

**Plazo:** 2014 (3 meses)

**M2:** 3.000

**Programa:** Universidad. Refuncionalización de áreas públicas (PB y EP), Adecuación de aulas y palieres. Acondicionamiento estático y tecnológico en biblioteca. Tendido de redes para laboratorios de informática. Restauración de fachada institucional en área de Protección patrimonial.

**Propietario:** Cámara Argentina de Comercio y Servicios.



## UNIVERSIDAD CAECE - Sede H. Yrigoyen

**Servicio:** Dirección de obra y Gerenciamiento

**Ubicación:** Hipólito Yrigoyen 865 - CABA

**Proyecto:** 3S Arquitectos

**Plazo:** 2014 - 2017

**M2:** 3.160

**Programa:** Universidad. Auditorio, biblioteca con depósito de libros y sala de lectura silenciosa. Aulas y laboratorios de informática. Oficinas administrativas. Espacios de encuentro para los usuarios.

**Propietario:** Cámara Argentina de Comercio y Servicios



## Proyectos finalizados

**ALVEAR ICON HOTEL Y RESIDENCIAS**

**Servicio:** Dirección de obra,

Gerenciamiento y construcción

**Ubicación:** Aimé Painé 1130 - Pto Madero - CABA

**Proyecto:** PfZ Arquitectos

**Plazo:** 2010 - 2017

**M2:** 41.000

**Programa:** Hotel de categoría cinco estrellas con 150 habitaciones y 55 residencias.

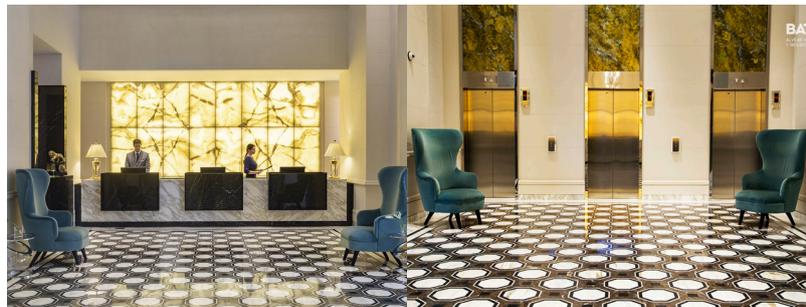
Restaurantes: Kayla Restaurant, The Glitter, Sunny Yard.

Bares: Crystal Bar, Lobby Bar, The Wine Bar, Milk Co,

Pool Bar, Cinco salones para eventos. Business Center,

Spa & Fitness Center. Piscinas cubierta en piso 19º, piscina descubierta en el piso 3º. Tres niveles de subsuelos para servicios y estacionamiento.

**Propietario:** Alvear Palace Hotel SA



Proyectos finalizados



**PRO.CRE.AR - TANDIL**

Servicio: Dirección de obra

Ubicación: Tandil, Provincia de Buenos Aires

Proyecto: COARCO SA - RIVA SA - ELEPRINT SA

Plazo: 2014 - 2017

M2: 56.646

Programa: Conjunto habitacional de 628 viviendas.

Propietario: PRO.CRE.AR

Asociados: Serra Arquitectos



### PRO.CRE.AR - SANTA ROSA

Servicio: Dirección de obra  
Ubicación: Santa Rosa, La Pampa  
Proyecto: IACO CONTR. SA - ECOP CONTR. SA  
Plazo: 2014 - 2017  
M2: 47.687  
Programa: Conjunto habitacional de 542 viviendas.  
Propietario: PRO.CRE.AR  
Asociados: Serra Arquitectos



**PRO.CRE.AR RIO GALLEGOS**

Servicio: Dirección de obra  
Ubicación: Río Gallegos - Pcia de Santa Cruz  
Proyecto: ESUCO SA - DAL/TEXINCO UTE  
Plazo: 2014 - 2017  
M2: 43.968  
Programa: Conjunto habitacional de 544 viviendas  
Propietario: PRO.CRE.AR  
Propietario: Serra Arquitectos



## ALVEAR TOWER

**Servicio:** Dirección de obra

**Ubicación:** Bv. Azucena Villaflor 559

Pto. Madero - CABA

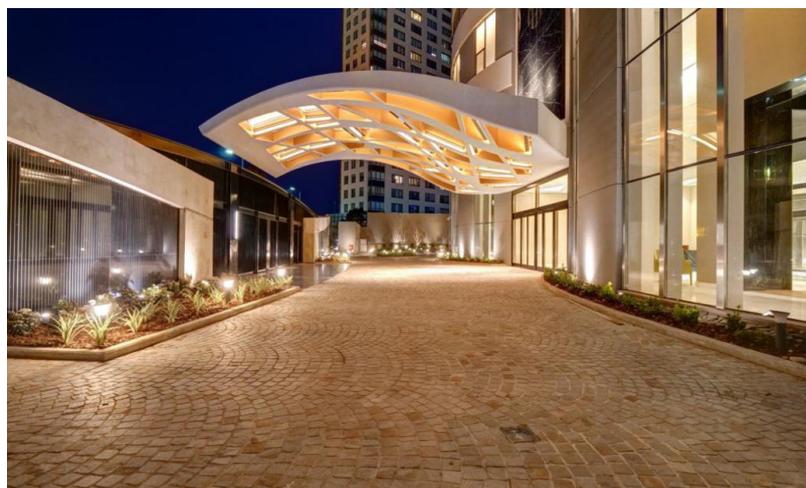
**Proyecto:** PfZ Arquitectos

**Plazo:** 2011 - 2019

**M2:** 68.241

**Programa:** Dos niveles de subsuelo (servicios y estacionamiento), PB en triple altura, basamento, piscina cubierta, piscina descubierta, cancha de tenis, micro-cine, salas de ensayos, peluquería, confitería. Cincuenta y seis plantas con ciento noventa departamentos, varios con piscina privada. Restaurante panorámico, cavas de vino.

**Propietario:** Unimad SA





## CÁMARA ARGENTINA DE COMERCIO Y SERVICIOS

Servicio: Dirección de obra y Gerenciamiento

Ubicación: Av. Leandro Alem 36 - CABA

Proyecto: Brite Arch

Plazo: 2018 - 2019

M2: 3.000

Programa: Remodelación integral de edificio corporativo.

Propietario: Cámara Argentina de Comercio y Servicios.





## LAS LOMITAS STREET & RESIDENCE

**Servicio:** Dirección de obra

**Ubicación:** Italia 450, Lomas de Zamora

Provincia de Buenos Aires - Argentina

**Proyecto:** Estudio BMA y Asociados

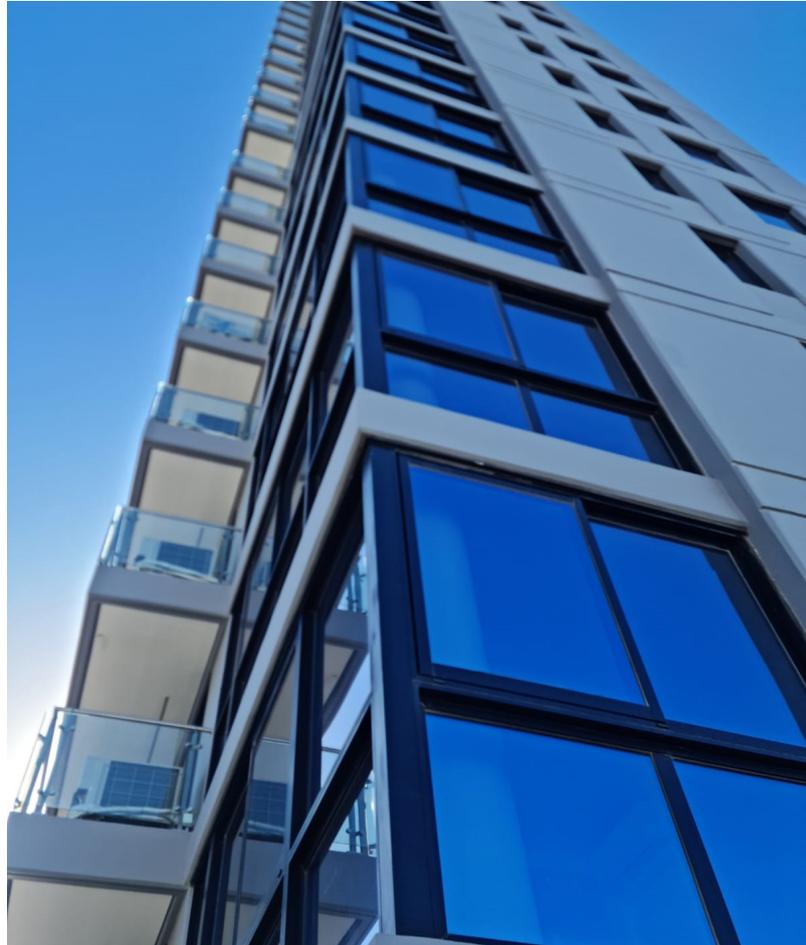
**Plazo:** Mayo 2018 - 2021

**M2:** 25.000

**Programa:** Usos mixtos. Calle comercial con más de 40 locales comerciales Premium. Edificio de viviendas de 20 niveles. Unidades de 3 y 4 ambientes.

**Propietario:** Grupo DMAZ





## LAS LOMITAS STREET & RESIDENCE ANEXO SIXTO FERNÁNDEZ

**Servicio:** Dirección de obra

**Ubicación:** Italia 450, Lomas de Zamora  
Provincia de Buenos Aires - Argentina

**Proyecto:** Estudio BMA y Asociados

**Plazo:** Abril 2019 - 2021

**M2:** 2.600

**Programa:** Ampliación de contrato de obra.  
Gimnasio con piscina cubierta.

**Propietario:** Grupo DMAZ



## Proyectos finalizados

**CÁMARA ARGENTINA DE COMERCIO  
Y SERVICIOS - PARQUE PATRICIOS**

**Servicio:** Dirección de obra y Gerenciamiento,  
control de obra y seguimiento.

**Ubicación:** Chutro y Zabaleta Pque. Patricios - CABA

**Proyecto:** Brite Arch

**Plazo:** Enero 2020 - 2021

**M2:** 1.300 cubiertos - 6000 áreas exteriores

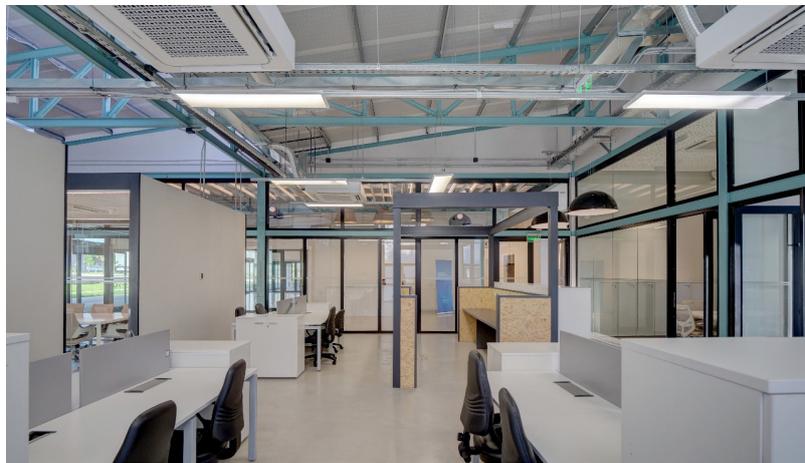
**Programa:** CEedificio de modalidad Co-Working para  
emprendimientos de la CAC.

SUM para eventos, áreas de trabajo flexibles, salas de  
reuniones, oficinas, estacionamientos.

**Propietario:** Cámara Argentina de Comercio y Servicios.



Proyectos finalizado



## LA PAPELERA

**Servicio:** Dirección de obra, Seguimiento de obra

**Ubicación:** Arenales 100 - Cdad. de Córdoba

**Proyecto:** PfZ

**Plazo:** Septiembre 2018 - En ejecución

**M2:** 11.000

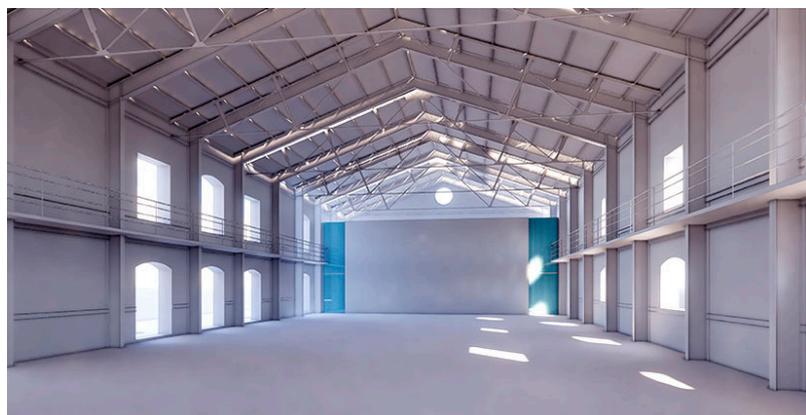
**Programa:** Emprendimiento inmobiliario de usos mixtos.

Cuenta con dos niveles de estacionamientos. Basamen-

to comercial y gastronómico. Tres Torres de vivienda.

Reciclaje y puesta en valor de edificios.

**Propietario:** Micrisol



Proyectos en curso



## Proyectos en curso

**BANCO CIUDAD**

Servicio: Dirección de obra

Ubicación: Florida 302/322 - CABA

Proyecto: M/SG/S/S

Plazo: 2018 - En ejecución

M2: 11.018

Programa: Remodelación integral de la casa Matriz

Propietario: Banco Ciudad



Proyectos en curso



## Proyectos en curso

**HUB - JARAMILLO**

**Servicio:** Dirección de obra y Gerenciamiento

**Ubicación:** Av. Cabildo 3775 y Jaramillo 2364 - CABA

**Proyecto:** Estudio BMA y Asociados

**Proyecto ejecutivo:** Estudio Camps & Tiscornia

**Plazo:** 2020 - En ejecución

**M2:** 18.000

**Programa:** Torre de viviendas de 15 pisos con amenities,  
4 subsuelos, locales comerciales en PB.

**Propietario:** Fideicomiso Cabildo 3787



Proyectos en curso



## Proyectos en curso

**PATRICIOS 722**

**Servicio:** Dirección de obra y Gerenciamiento

**Ubicación:** Av. Regimiento Patricios 722 - CABA

**Proyecto:** Arquitecto Maninkis

**Plazo:** Marzo 2020 - En ejecución

**M2:** 5.000

**Programa:** Torre de viviendas con amenities, cocheras y locales comerciales.

**Propietario:** Finmo SA



Proyectos en curso



## Proyectos en curso

**PUERTO PAMPA E2 & E3**

**Servicio:** Dirección de obra

**Ubicación:** Caboto 450 - Dique 0 Puerto Madero, Distrito de las Artes - CABA

**Proyecto:** Aisenson Arquitectos

**Plazo:** Diciembre 2020 - En ejecución (36 meses)

**M2:** 30.000

**Programa:** Recuperación edificio existente de siete niveles, cocheras en planta baja, primer y segundo piso, amenities en el piso sexto. Unidades de vivienda/Studios y oficinas desde el piso primero hasta el séptimo. El conjunto cuenta con locales de apoyo y salas de máquinas.

**Comitente:** KWZ Arquitectura y Desarrollos



Proyectos en curso



## VOIE - Báez

**Servicio:** Dirección de obra

**Ubicación:** Ortega y Gasset esq. Báez, Cañitas - CABA

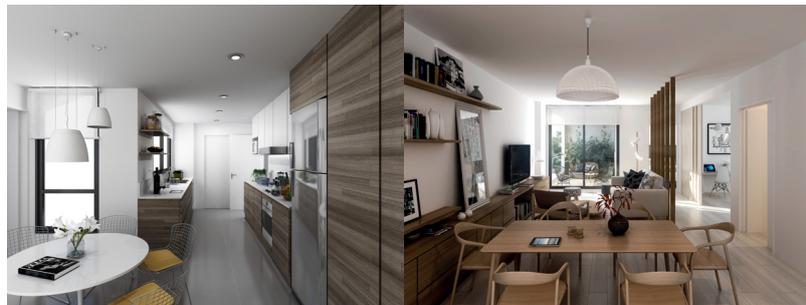
**Proyecto:** Aisenson Arquitectos

**Plazo:** 36 meses por iniciar

**M2:** 9.000

**Programa:** Edificio de dos frentes sobre calles Ortega y Gasset y Báez, formado por planta baja, 10 pisos y 3 subsuelos. Unidades residenciales de 2, 3 y 4 ambientes, cocheras y bauleras, local comercial, locales de servicios generales y amenities con Piscina climatizada, Parrillas comunes.

**Comitente:** KWZ Arquitectura y Desarrollos.



Proyectos en curso



## ALTOZABAL

**Servicio:** Dirección de obra

**Ubicación:** Olazábal y Alvarez Thomas

**Proyecto:** Estudio Dujovne Hirsch y Asociados

**Plazo:** Inicio marzo 2022 – En ejecución.

**M2:** 12.000

**Programa:** Dos niveles de subsuelos con cocheras, locales comerciales, unidades residenciales 2, 3 y ambientes, bauleras, amenities en el piso 13°, Piscina

**Propietario:** Altozabal SA



## QUINTANA 281

**Servicio:** Dirección de obra

**Ubicación:** Av. presidente Quintana 281

**Proyecto:** BMA y Asociados

**Plazo:** Inicio marzo 2022 – En ejecución

**M2:** 3.500 m2

**Programa:** Cuatro subsuelos de cocheras, servicios y bauleras. Local comercial en PB, unidades residenciales de alta gama, SUM amenities.

**Propietario:** Grupo DMAZ SA



### AMPLIACIÓN COCINA KOSHER PB -

Servicio: Proyecto, Gerenciamiento y Dirección de obra

Ubicación: Av. Aime Paimé 1030

Proyecto: BAT Consultores SRL

Plazo: Inicio marzo 2022 – En ejecución

Programa: Ampliación cocina kosher en PB

Propietario: Alvear Palace Hotel



## OH! Buenos Aires

Servicio: Dirección de obra y Gerenciamiento

Ubicación: Plaza Francia - CABA

Proyecto: BMA

Plazo: Octubre 2023

M2:

Programa: Locales comerciales/ Oficinas / Estacionamientos

Propietario: Oh! Buenos Aires



## DOME LAFINUR

Servicio: Dirección de obra  
Ubicación: Palermo - CABA  
Proyecto: Estudio Martin Forcinito  
Plazo: Agosto 2024  
M2: 4900  
Programa: Viviendas, cocheras y local comercial  
Propietario: Lafinur 3501 SA



## Proyectos finalizados

## Proyectos en curso

**OFICINAS EDICOM**

**Servicio:** Proyecto, Dirección y ejecución  
**Ubicación:** T 1 - Madero Harbour - CABA  
**Proyecto:** Arq. Juan José Boffi / Arq. Patricia Ayala Torales  
**Plazo:** 2009 - 2010 (3 meses)  
**M2:** 950  
**Programa:** Completamiento de oficinas  
**Propietario:** Edicom Conecting Business SA

**BOLDT CASINO DE TIGRE**

**Servicio:** Gerenciamiento  
**Ubicación:** Perú 1385, Ciudad de Tigre Pcia. Bs As.  
**Plazo:** 2019 - Suspendida  
**M2:** 20.000  
**Programa:** Revalorización y ampliación de salas de juego, descanso, oficinas, sanitarios.  
**Propietario:** BOLDT

**NUEVA ESCUELA DEL CHACO OFICINAS**

**Servicio:** Anteproyecto  
**Ubicación:** Sarmiento y Esmeralda - CABA  
**Proyecto:** Arq. Juan José Boffi / Arq. Marcelo Vivas  
Arq. Patricia Ayala Torales  
**Plazo:** 2010  
**M2:** 1585  
**Programa:** Remodelación de edificio existente  
Para bancos y oficinas  
**Propietario:** Nuevo Banco el Chaco SA

**HOSPITAL ESCUELA GRAL. SAN MARTIN -  
CORRIENTES**

**Servicio:** Proyecto  
**Ubicación:** Ciudad de Corrientes  
**Proyecto:** Arq. Jorge Bello y Asoc. / BAT Consultores SRL  
**Plazo:** 2009  
**M2:** 4645  
**Programa:** Remodelación Emergencias / cirugía / Laboratorio / Hemodiálisis / Internación / Recuperación / UCO / Terapia intensiva.  
**Propietario:** Gobierno de la provincia de Corrientes

**INTERNATIONAL FLAVOURS AND FRAGRANCES**

**Servicio:** Dirección de obra, Gerenciamiento y Control de calidad  
**Ubicación:** Einstein 824, Parque OKS, Garín, Pcia de Buenos Aires  
**Proyecto:** Arq. Nador / BAT Consultores SRL  
**Plazo:** 2015 - 2018  
**Programa:** Renovación planta transformadora, ventilación mecánica, oficinas y áreas de apoyo.  
**Propietario:** International Flavours and Fragrances

**MASTER PLAN HOSPITAL CORRIENTES**

**Servicio:** Proyecto  
**Ubicación:** Provincia de Corrientes  
**Proyecto:** Arq. Jorge Tomás Bello y Asoc. / BAT Consultores SRL  
**Plazo:** 2009 - 2010  
**Programa:** Master Plan y Remodelación  
**Propietario:** Gobierno de la provincia de Corrientes

**AMPLIACIÓN HOME CENTER NORCENTER**

**Servicio:** Estudio de factibilidad de la ampliación  
**Ubicación:** Norcenter - Olivos - Provincia de Buenos Aires  
**Proyecto:** PfZ Arquitectos  
**Plazo:** 2008  
**M2:** 6452  
**Programa:** Ampliación Home Center  
**Propietario:** NAI Corporation

# BAT

Un equipo, grandes proyectos

---